

Số: 1090/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 30 tháng 3 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 1440 /CV

Ngày 30 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 20/2015/KDTM-ST ngày 07 tháng 09 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 389/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;;

Căn cứ Thông báo số 1999/TB-THADS ngày 20/8/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ về việc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Căn cứ Văn bản số 712-03/2021/XLN-TCB của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam về việc rút yêu cầu nhận tài sản và đề nghị tiếp tục giảm giá, bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 59/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Công văn số 05/2021/CV-ĐGHP ngày 12/3/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Phong (nhận ngày 17/3/2021) về việc chấm dứt Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 1018/TB-THADS ngày 17/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

**Tên người có tài sản** : Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

**Tên tài sản đấu giá**: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

**Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 07A, tờ bản đồ số 01, diện tích 202m<sup>2</sup> tại thôn Đồi 1, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 083333, vào số**

**cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1562 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 07/7/2008 cho ông Nguyễn Đắc Sơn và bà Phạm Thị Thanh.**

**Giá khởi điểm:** 907.575.755đ (Chín trăm lẻ bảy triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn bảy trăm năm mươi lăm đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: từ ngày 30/3/2021 đến 02/4/2021 (Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.**

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS  
Thành phố Hà Nội (đề đăng tại)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Phụng**